

***PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI PUBBLICI
2017-2019***

INDICE

- 1. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI E FONTI DI COPERTURA**
- 2. QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI E CATEGORIE**
- 3. ALLEGATO: PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI PUBBLICI**

1. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI E FONTI DI COPERTURA

I lavori da realizzarsi nel triennio 2017-2019 fanno riferimento agli interventi di **ampliamento, completamento e sviluppo operativo del Centro di Innovazione Tecnologica di Amaro finanziati a valere sulle risorse regionali stanziare con L.R. n. 1/2005, art.6, commi 21-23 e L.R. n. 27/2012 art.7, commi 72 e segg.**

Il C.I.T. di Amaro è un Parco scientifico e tecnologico che ospita imprese operanti sia nel settore produttivo che terziario.

Il complesso esistente, realizzato per parti nella seconda parte degli anni novanta, presenta alcuni spazi comuni ed ha prevalentemente aree in affitto con diverse caratteristiche a seconda del loro periodo di realizzazione ed usi successivi. Attualmente necessita di un ridefinizione complessiva della sua immagine esterna e di quella degli spazi interni comuni. In particolare, è deficitario di spazi d'incontro tra le ditte ospitate, nonché tra esse e i visitatori esterni, visto che la finalità dell'incubatore d'impresa sarebbe quella di creare le condizioni per la condivisione dei saperi in esso ospitati. Necessita inoltre di un adeguamento complessivo di tutti gli spazi d'uso a standard funzionali, costruttivi ed energetici attuali e condivisi. Gli interventi previsti rispondono a queste mancanze integrando esigenze estetiche, funzionali e tecnologiche in un'ottica di realizzazione per fasi e flessibilità d'uso. In tale ottica, si sono definite le linee guida per lo sviluppo attuale e si lasciano altre fasi a realizzazioni future, definendo però un'infrastruttura di predisposizioni tecnologiche che permetteranno i completamenti futuri con minima spesa e totale adattabilità d'uso. Solo con tale ottica di adattabilità, Consorzio Innova FVG può rispondere all'attuale situazione d'incertezza economica e alla grande variabilità di esigenze funzionali che il futuro potrà richiedere. Le soluzioni individuate in merito alle finalità dell'intervento riguardano:

- i.** riqualificazione dell'immagine esterna del fabbricato e delle aree esterne di pertinenza;
- ii.** riqualificazione e riorganizzazione dell'immagine degli spazi comuni interni al fabbricato;
- iii.** riqualificazione energetica dell'involucro del fabbricato;
- iv.** rifacimento o ripristino dell'impermeabilizzazione delle coperture dei corpi del fabbricato;
- v.** riqualificazione dell'impianto termico del fabbricato;
- vi.** riqualificazione degli impianti elettrici e speciali del fabbricato;
- vii.** adeguamento ad alcuni riferimenti normativi collegati alla tipologia dell'intervento.

La limitatezza delle disponibilità finanziarie attuali e l'ampiezza degli obiettivi, hanno determinato la necessità di gerarchizzare gli interventi ed è emersa l'esigenza di distinguere un primo gruppo di interventi e altri successivi, coordinati con i primi, ma da realizzare in un futuro prossimo e da finanziare con il reperimento di altre risorse economiche. Tra questi vi sono:

- i.** illuminazione del parcheggio a completamento dell'impianto di predisposizione;
- ii.** fornitura e posa dell'UPS per l'alimentazione dei posti di lavoro;
- iii.** riqualificazione dell'impiantistica del centro multimediale.

Gli impianti elettrici e speciali saranno rivisti quasi completamente, nell'ottica di poter distribuire e contabilizzare tutte le sub-forniture elettriche, prevedendo la gestione delle sub-forniture a livello di energia elettrica, termica e di flusso dei dati e della telefonia.

Nello specifico delle sub-forniture elettriche, data la futura disponibilità di energia da fonti rinnovabili quali fotovoltaico e sistema di trigenerazione ad alto rendimento, Consorzio Innova FVG si qualificherà come SEU (Sistema Efficiente di Utenza) e sarà in grado di fornire energia elettrica a prezzi concorrenziali agli insediati, traendone benefici economici dati dai risparmi di spesa.

I finanziamenti a copertura delle spesa fanno riferimento ai lavori inerenti *“ampliamento, completamento e sviluppo operativo ivi compresi gli acquisti di aree e forniture di arredi e attrezzature presso il Centro di Innovazione Tecnologica di Amaro”* finanziata con decreto n. PMT/6427/SUES/UNI del 21.11.2013, ed oggetto di variante approvata con decreto n° 1433/PMT del 06/05/2015, prenumero 119.

La fase progettuale attualmente conclusa è quella preliminare, già approvata dal CDA di Consorzio Innova FVG nella seduta del 16.11.2015; nel mese di settembre 2016 si è dato avvio alla procedura negoziata ai sensi degli artt. 36, comma 2 lettera c) e 63 del D.lgs. 50/2016 riguardante l'affidamento dei lavori per il rifacimento dell'impermeabilizzazione dei corpi fabbrica Centrale, A e parzialmente del C del complesso immobiliare di Amaro.

Di seguito si riporta il quadro economico di spesa avente importo totale pari a € 5.083.000 di cui € 3.312.709,83 relativi a lavori da appaltare, € 623294,15 di lavori già eseguiti e € 1.146.996,02 relativi a somme a disposizione.

Viste le spese fino ad ora sostenute ammontanti ad **Euro 1.311.418,12** l'importo disponibile ammonta ad **Euro 3.771.581,88**.

Si allega altresì una serie di opere di completamento da finanziarsi con risorse da reperire (presunto ribasso d'asta).

2. QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI E CATEGORIE

QUADRO ECONOMICO

a) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)

LAVORI A MISURA	€ 1.898.522,64
LAVORI A CORPO	€ 1.414.187,19
importo lavori da appaltare euro	€ 3.312.709,83
lavori già eseguiti	€ 623.294,15
sommano	€ 3.936.003,98

b) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)

A CORPO	€ 70.000,00
---------	-------------

c) Somme a disposizione della stazione appaltante per:

spese tecniche	€ 459.074,19
imprevisti	€ 155.123,77
espropri	€ 378.285,72
attrezzature già acquistate	€ 112.429,90
attrezzature fab lab	€ 42.082,44
totale somme a disposizione	€ 1.146.996,02

IMPORTO TOTALE esclusa IVA € 5.083.000,00

IVA su lavori e somme a disposizione

IVA su lavori da appaltare	€ 728.796,16
IVA su lavori eseguiti	€ 137.124,71
IVA su spese tecniche	€ 82.783,73
IVA su espropri	€ 83.222,86
IVA su attrezzature già acquistate	€ 24.734,58
IVA su attrezzature Fab Lab	€ 9.258,14
totale IVA	€ 1.065.920,18

CATEGORIE

1	demolizioni stradali e marciapiedi	€ 30.839,63
2	demolizioni di pavimenti, controsoffitti e massetti interni	€ 9.740,65
3	demolizioni di tramezzature e porte esistenti	€ 29.710,38
4	scarifiche, scavi e movimenti di terra	€ 9.343,15
5	opere in c.a. e acciaio d'armatura	€ 10.132,94
6	sistemazione viabilità	€ 152.065,13
7	terre rinforzate e scogliere	€ 50.384,31
8	muretti recinzioni e cancelli	€ 40.855,48
9	marciapiedi e cordonate	€ 58.749,84
10	masseti, pavimenti, e rivestimenti e battiscopa	€ 264.232,97
11	opere in cartongesso, pannellature servizi igienici	€ 217.466,31
12	serramenti interni	€ 48.262,62
13	tinteggiature interne ed esterne	€ 138.502,34
14	serramenti esterni	€ 258.819,00
15	interventi in copertura	€ 353.000,00
16	opere in legno esterne	€ 198.000,00
17	arredi e pareti attrezzate	€ 28.417,89
18	impianti elettrici	€ 856.937,72
19	impianti meccanici	€ 557.249,47
	Totale CATEGORIE	€ 3.312.709,83

OPERE EXTRA-CONTRATTO da finanziare con risorse da reperire

1	illuminazione parcheggio	€ 56.000,00
2	impianto audio/video auditorium	€ 95.000,00
3	UPS	€ 22.000,00
4	arredi interni	€ 92.000,00
5	pareti divisorie mobili	€ 42.000,00
6	sistemazione area verde	€ 49.700,00
7	alberature	€ 14.850,00
8	tappeto d'usura	€ 62.700,00
9	pensilina esterna	€ 10.000,00
10	controsoffittatura corridoi	€ 52.000,00
	Totale OPERE EXTRA-CONTRATTO	€ 496.250,00

3. PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI PUBBLICI 2017-2019

CODICE IDENTIFICATIVO INTERVENTO					
Oggetto dell'intervento		AMPLIAMENTO, COMPLETAMENTO E SVILUPPO OPERATIVO DEL CENTRO DI INNOVAZIONE TECNOLOGICA DI AMARO ivi compresi gli acquisti di aree e forniture di arredi e attrezzature presso il Centro di Innovazione Tecnologica di Amaro” finanziata decreto n. PMT/6427/SUES/UNI del 21.11.2013, ed oggetto di variante approvata con decreto n° 1433/PMT del 06/05/2015, prenumero 119.			
Codice amministrazione (6 cifre)					
Codice intervento (2 cifre)		Manutenzione straordinaria		07	
Categorie di opere		Altre infrastrutture pubbliche non altrove classificate		A0690	
Codice Regione ISTAT		06			
Codice Provincia ISTAT		030			
Codice Comune ISTAT		002			
Programma triennale (prime due cifre del primo anno di riferimento es. 2001-2003 - codice 01)		17			
Numerazione progressiva (4 cifre)		0001			
Codice C.U.P.		C75H08000010009			
Responsabile unico del procedimento			Sig. Maurizio Cleva		
COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO					
Costo complessivo presunto			€ 3.771.581,88		
DISPONIBILITA' FINANZIARIA					
RISORSE DISPONIBILI		Arco temporale di validità del programma			
		Anno 2017	Anno 2018	Anno 2019	
		Disponibilità finanziaria	Disponibilità finanziaria	Disponibilità finanziaria	
Entrate aventi destinazione vincolata per legge					
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo (*)		€ 3.771.581,88			
Entrate acquisite mediante apporti di capitali privati					
Trasferimento di immobili ex articolo 7 comma 5 L.R. 14/2002					
Stanziamenti di bilancio (avanzo)					
Altro: (con i preventi derivanti dalla vendita di immobili)					
Recupero I.V.A. Tasso agevolato					
TOTALI		€ 3.771.581,88	€	-	€ -
NOTE: (*) Le rate di mutuo trovano completa copertura nel contributo di cui alla L.R. 1/2005 art. 6					
TEMPI STIMATI DI REALIZZAZIONE					
Approvazione progettazione preliminare		Approvazione progettazione definitiva/esecutiva	Appalto e affidamento lavori	Ultimazione lavori	Note
0		9	3	18	
AZIONI DA INTRAPRENDERE					
Problematiche di ordine urbanistico territoriale			Problematiche di ordine ambientale paesistico		
		Eventuali azioni da intraprendere		Eventuali azioni da intraprendere	
Si	No		Si	No	

PROGRAMMA TRIENNALE			2017	2018	2019	FINANZIAMENTO				
N.	R.U.P.	DESCRIZIONE DEI LAVORI	COSTO PREVISTO (migliaia di €)			Mutuo non assistito	Mutuo assistito	Contributi	contr.da terzi	Fondi di Bilancio
1		Ampliamento, completamento, sviluppo operativo, acquisti di aree e forniture di arredi ed attrezzature presso il CIT di Amaro	€ 3.771.581,88					€ 3.771.581,88		
2										
3										
4										
TOTALE ANNO 2017			€ 3.771.581,88			€ 0,00	€ 0,00	€ 3.771.581,88	€ 0,00	€ 0,00
1										
2										
3										
4										
TOTALE ANNO 2018				€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
1										
2										
3										
4										
TOTALE ANNO 2019					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Udine, 09 dicembre 2016

Il Presidente

Prof. Michele Morgante

